

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS		16/09/2024
INFORMACIÓN DEL PREDIO		
ID	ID14712	
Nombre o dirección de predio	SIN DIRECCION LA LOMA	
Tipo	R	
Departamento	LA GUAJIRA	
Municipio	RIOHACHA	
Cédula Catastral	NR	
Número de matrícula inmobiliaria	210-12616	
ORIP	RIOACHA	
Folio activo	SI	
Folio cerrado	NO	
Folio matriz	NR	
Folios derivados	NR	
Área registral	77 HECTAREAS	
No. de anotaciones	11	

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
POLO LORA CARLOS ALBERTO	3827809	NR 100%
Acto en virtud del cual adquiere	RESOLUCION 29 DEL 1988-01-19	
Título	RESOLUCION #00448	
Fecha	1988-01-19	
Despacho	NO	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.	
Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN			
Presunción de baldío	NO	Privado	SI
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-01-1988 Radicación: 1988-210-6-103 Doc: RESOLUCION 29 DEL 1988-01-19 01:00:00 INCORA DE S/TA MARTA VALOR ACTO: \$366.345 ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: INCORA A: ZUÑIGA ZARATE JUAN SEGUNDO CC 17805971 X	Fórmula transaccional	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA			CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS			VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS			FECHA	02/05/2024

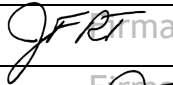
PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES						
Hipoteca	S i		N o	X	Anotación	
Valorización	S i		N o	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	S i		N o	X	Anotación	
Condición resolutoria	S i		N o	X	Anotación	
Patrimonio de familia	S i		N o	X	Anotación	
Falsa tradición	S i		N o	X	Anotación	
Demanda inscrita	S i		N o	X	Anotación	
Menores de edad	S i		N o	X	Anotación	
Medidas cautelares	S i	X	N o		Anotación	ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-210-6-6880 Doc: OFICIO 099 DEL 2017-08-14 01:00:00 FISCALIA 9 ESPECIALIZADA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SEQUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO (MEDIDA

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

CONCEPTO FINAL			
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO PROVIENE DE JUSTO TITULO PUES EN SU ANOTACION: NRO 1 FECHA: 19-01-1988 RADICACIÓN: 1988-210-6-103 DOC: RESOLUCION 29 DEL 1988-01-19 01:00:00 INCORA DE S/TA MARTA VALOR ACTO: \$366.345 ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) DE: INCORA A: ZUÑIGA ZARATE JUAN SEGUNDO CC 17805971 X, DEMOSTRANDO ASI QUE EL PREDIO PROVIENE DE UN JUSTO TITULO DE ADQUISICION DE DOMINIO, ASI MISMO EN SU ANOTACION: NRO 10 FECHA: 18-08-2017 RADICACIÓN: 2017-210-6-6880 DOC: OFICIO 099 DEL 2017-08-14 01:00:00 FISCALIA 9 ESPECIALIZADA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (3/7 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO) DE: DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA EXTENSION DE DOMINIO A: POLO LORA CARLOS ALBERTO CC 3827809 X DEJANDO CLARO ESTO QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO SIENDO ESTE PREDIO VIABLE PARA ENAJENACION TEMPRANA			
Viable	X	No viable	

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
VUR J Y B

Nombre del profesional	XIOMARA MARELIZ ROJAS CORONADO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	245129

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	